

三、项目详细信息

项目名称			深圳市宝安区2023年优质饮用水入户及社区给水管网改造项目（续发）									
项目类型（一级）			生态环保									
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			本项目主要包含宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目、宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目以及宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目									
项目建设期			2021年至2024年									
项目运营期			2024年至2043年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			42.8328									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			41.5328									
专项债券融资(亿元)			1.3000									
其他债务融资(亿元)			0.0000									
项目分年融资计划(亿元)												
			2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000		0.0000	0.0000	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.3643									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2023年	0.2671	2024年	0.2671	2025年	0.2671	2026年	0.2671	2027年	0.2671	2028年	0.2671	
2029年	0.2671	2030年	0.2671	2031年	0.2671	2032年	0.2671	2033年	0.2671	2034年	0.2671	
2035年	0.2671	2036年	0.2671	2037年	0.2671	2038年	0.2671	2039年	0.2671	2040年	0.2671	
2041年	0.2671	2042年	0.2671	2043年	0.0223	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.13	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.9428			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.76	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.3000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.9428			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.3000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.13	
项目收益预测依据		本项目逐年分批完工，预计完工后对宝安区整体投资价值将带来较大积极影响，为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排项目周边的国有土地出让收入作为债券还本付息期的主要来源。										